

УТВЕРЖДАЮ

И.о. министра строительного комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Московской области


Р.Р. Тагиев
« 27 » 02 2013 г.

Методика анализа эффективности деятельности органов местного самоуправления Московской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства в 2013 году

1. Настоящая методика анализа эффективности деятельности органов местного самоуправления Московской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства в 2013 году (далее – эффективность деятельности) позволяет осуществить сравнение показателей эффективности деятельности.

2. Сравнение показателей эффективности деятельности основывается на следующих критериях:

№ п/п	Наименование направленной деятельности	Структурное подразделение, формирующее результат эффективности деятельности	Единица измерения эффективности деятельности	Пределы изменения результатов эффективности деятельности	Критерии анализа показателей эффективности деятельности
1.	Степень износа коммунальной инфраструктуры	Управление эксплуатации инженерной инфраструктуры	балл	от 0,00 до 10,00 баллов	Основывается на результатах мониторинга информации органов местного самоуправления. Рассчитывается: $\frac{100 - I}{10}$ I – фактический средний износ систем теплоснабжения, водоснабжения водоотведения на территории муниципального образования, в %. Чем ниже износ, тем выше балл.
✓ 2.	Задолженность	Управление экономики	балл	от 0,00 до 10,00	Просроченная кредиторская задолженность организаций

	организаций ЖКХ за потребленные топливно-энергетические ресурсы на 1 рубль реализованной продукции	жилищно-коммунального хозяйства		баллов	коммунального комплекса за топливно-энергетические ресурсы на 1 рубль доходов от реализации услуг. Определяется на основе формы статической отчетности 22 ЖКХ (сводная) и информации организаций – поставщиков топливно – энергетических ресурсов. Чем выше показатель, тем ниже балл.
3.	Уровень заработной платы в организациях ЖКХ	Управление экономики жилищно-коммунального хозяйства	балл	от 0,00 до 10,00 баллов	Определяется по 2-м составляющим на основе формы статической отчетности 22 ЖКХ (сводная): - 1) уровень заработной платы в жилищных организациях в целом по предприятию; 2) уровень заработной платы в коммунальных организациях в целом по предприятию. Чем ниже показатель, тем ниже балл.
4.	Финансовый результат деятельности организаций ЖКХ на 1 рубль оказанных услуг	Управление экономики жилищно-коммунального хозяйства	балл	от 0,00 до 10,00 баллов	Определяется по 2-м составляющим на основе формы статической отчетности 22 ЖКХ (сводная): 1) финансовый результат деятельности предприятий жилищного комплекса на 1 рубль доходов от реализации услуг; 2) финансовый результат деятельности предприятий коммунального комплекса на 1 рубль доходов от реализации услуг. Чем выше показатель, тем выше балл.
5.	Уровень собираемости платежей граждан за оказанные услуги ЖКХ	Управление экономики жилищно-коммунального хозяйства	балл	от 0,00 до 10,00 баллов	Определяется по уровню дебиторской задолженности населения на одного проживающего в обслуживаемом жилищном фонде, на основе формы статической отчетности 22 ЖКХ (сводная). Чем ниже показатель, тем выше балл.

6.	Частота обращений граждан по вопросам оказания жилищно-коммунальных услуг в администрации муниципальных образований	Управление по обеспечению деятельности	балл	от 0,00 до 10,00 баллов	<p>Основывается на результатах мониторинга информации, получаемой от органов местного самоуправления. Рассчитывается:</p> $\frac{100-ОГ}{10}$ <p>ОГ – отношение количества обращения по вопросам жилищно-коммунальных услуг к общему количеству обращений граждан, выраженное в процентах. Чем ниже ОГ, тем выше балл.</p>
7.	Инвестиционная деятельность в коммунальной инфраструктуре	Управление программ жилищно-коммунального хозяйства	балл	от 0,00 до 10,00 баллов	<p>Показатель рассчитывается: $P_7 = P_{71} + P_{72} + P_{73} + P_{74}$ P_{71} - показатель наличия инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение в муниципальном образовании. Определяется: до 50 % организаций - 0.5 балла, от 51 % до 80 % - 1.0 балл, от 81 % до 99 % - 1.5 балла, 100 % - 2,5 балла. P_{72} - показатель наличия инвестиционных программ организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение в муниципальном образовании. Определяется: до 50 % организаций - 0.5 балла, от 51 % до 80 % - 1.0 балл, от 81 % до 99 % - 1.5 балла, 100 % - 2,5 балла. P_{73} - показатель наличия инвестиционных программ организаций, осуществляющих теплоснабжение в муниципальном образовании. Определяется: до 50 % организаций - 0.5 балла,</p>

					от 81 % до 99 % - 1,5 балла, 100 % - 2,5 балла. П ₇₄ - показатель наличия программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании – 2,5 балла.
8.	Участие в региональных программах капитального ремонта жилищного фонда	Жилищное управление	балл	от 0,00 до 10,00 баллов	Основывается на процентном отношении количества многоквартирных домов, принявших участие в региональных программах капитального ремонта жилых домов рассчитывается: $P_8 = \frac{\text{МКД кр}}{\text{МКД общ}} \times 100$ МКД кр – кол-во многоквартирных домов, принявших участие в региональных программах кап. ремонта МКД общ – общее кол-во многоквартирных домов в муниципальном образовании Максимальная оценка 10 баллов ставится при показателе более 10%.
9.	Количество технологических нарушений на объектах и системах ЖКХ	Управление оперативно-го контроля и внешнего благоустройства	балл	от 0.00 до 10.00 баллов	Учитывается каждый случай превышения времени (более 24 ч.) на устранение технол. нарушения. Оценка определяется по формуле: $O_p = 10 - \{ [0,1+0,05*(t_1 - 24)] - [0,1+0,05*(t_2 - 24)] - \dots - [0,1+0,05*(t_i - 24)] \}$, где: O _p – оценка показателя муницип. образования по пункту 9; 24 – максим. нормативное время, устанавливаемое на устранение технологического нарушения; t ₁ , t ₂ ... t _i – время затраченное на устранение первого, второго и последующих техн. нарушений. Если в ходе отопительного периода допущено размораживание одного и более многоквартирных жилых домов муниципальному образованию ставится общая оценка показателя за год равная 0,00 .
10.	Организация санитарной очистки территории	Управление организации обращения с отходами	балл	от 0.00 до 10.00 баллов	Основывается на результатах расчета показателя организации санитарной очистки территорий. Рассчитывается:

				<p> $P_{10} = \frac{M + C}{2}$ </p> <p> М – показатель оснащённости техники, задействованной в жилищно-коммунальном хозяйстве муниципального образования, спутниковой навигационной системой ГЛОНАСС с выводом информации на диспетчерский центр Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области, определяемый по формуле: $M = A : B \times 10$ </p> <p> А – количество автотранспортной техники, задействованной в жилищно-коммунальном хозяйстве муниципального образования; </p> <p> Б – количество техники, задействованной в жилищно-коммунальном хозяйстве муниципального образования, оснащенной спутниковой навигационной системой ГЛОНАСС с выводом информации на диспетчерский центр Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области по каждому муниципальному образованию; </p> <p> С – показатель разработки и утверждения схем очистки территории населенных пунктов муниципального образования, который определяется по формуле: $C = Y : N \times 10$ </p> <p> У – количество населенных пунктов муниципального образования, для которых разработана и утверждена схема санитарной очистки </p> <p> Н – количество населенных пунктов муниципального образования. </p>
--	--	--	--	---

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель министра
строительного комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства Московской области

П.В. Жданов

" ____ " марта 2013 года

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности министра
строительного комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства Московской области

Р.Р. Тагиев

" ____ " марта 2013 года

Результаты сравнения показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов Московской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства по итогам проведения отопительного периода 2012/2013 года

№ п/п	ЗАНЯТОЕ МЕСТО	Наименование городского округа	Результаты анализа показателей эффективности деятельности (в баллах)										Общий показатель
			П1 степень износа	П2 задолж. орг. ЖКХ	П3 уровень зар.пл в орг. ЖКХ	П4 фин.рез-т деят-ти	П5 уровень собир. платежей	П6 частота обраш. граждан	П7 инвестиц. деятельность	П8 участие в регион. прогр.	П9 технолог. наруш.	П10 санитран. очистка	
6	1	Долгопрудный	4,09	8,80	6,80	5,90	8,00	7,10	7,50	10,00	10,00	5,00	73,19
27	2	Реутов	5,48	8,70	8,40	8,10	8,50	7,40	5,00	10,00	10,00	0,00	71,58
35	3	Электросталь	3,34	8,80	5,50	8,30	8,90	8,50	10,00	2,81	10,00	2,50	68,65
14	4	Коломна	4,06	10,00	4,80	10,00	9,50	7,50	2,50	10,00	10,00	0,00	68,36
30	5	Фрязино	4,75	8,80	3,70	8,20	8,60	7,20	5,00	10,00	10,00	0,00	66,25
9	6	Железнодорожный	4,91	9,50	3,80	8,40	8,10	6,80	4,50	10,00	10,00	0,00	66,01
8	7	Дубна	4,53	8,20	4,50	8,60	7,10	9,00	3,50	10,00	9,75	0,00	65,18
24	8	Подольск	4,67	9,70	7,20	8,10	8,10	9,00	7,50	0,00	10,00	0,00	64,27
12	9	Ивантеевка	4,50	9,10	4,90	8,80	9,00	9,60	0,00	7,00	10,00	0,00	62,90
15	10	Королев	5,86	8,30	6,90	8,40	8,60	8,13	5,00	0,00	10,00	0,00	61,19
32	11	Черноголовка	3,67	9,10	6,30	6,90	9,60	8,10	7,50	0,00	10,00	0,00	61,17
7	12	Домодедово	5,34	9,30	1,80	7,10	8,80	9,10	0,00	9,34	10,00	0,00	60,78
16	13	Котельники	4,61	8,80	7,50	9,40	7,20	8,60	3,50	0,00	10,00	0,00	59,61
11	14	Звенигород	2,27	8,00	1,80	7,00	9,10	8,60	2,50	10,00	10,00	0,00	59,27
10	15	Жуковский	4,79	9,00	4,00	8,80	8,30	8,80	5,00	0,00	10,00	0,00	58,69
31	16	Химки	4,41	9,60	10,00	7,50	7,10	5,00	0,00	5,00	10,00	0,00	58,61
21	17	Лыткарино	3,75	9,20	3,90	8,70	8,50	6,90	7,50	0,00	9,45	0,00	57,90

19	18	Лобня	5,32	8,80	4,70	9,90	8,70	7,30	2,50	0,00	10,00	0,00	57,22
29	19	Серпухов	5,01	9,00	2,20	8,70	8,80	7,80	5,00	0,00	10,00	0,00	56,51
18	20	Краснознаменск	4,63	9,60	5,20	8,50	9,20	6,60	2,50	0,00	10,00	0,00	56,23
5	21	Дзержинский	4,92	8,50	4,20	8,00	9,30	8,60	2,50	0,00	10,00	0,00	56,02
1	22	Балашиха	2,50	8,40	3,20	9,10	7,90	7,50	2,00	10,00	5,15	0,00	55,75
36	23	Юбилейный	3,46	8,60	2,60	8,90	7,20	9,10	7,50	0,00	7,35	0,00	54,71
20	24	Лосино-Петровский	3,30	7,90	0,70	2,80	6,00	8,00	5,00	10,00	10,00	0,00	53,70
23	25	Орехово-Зуево	3,57	9,00	2,90	9,10	7,80	5,00	5,00	0,00	10,00	1,00	53,37
3	26	Власиха	5,02	8,90	5,50	8,20	7,60	7,30	0,00	0,00	10,00	0,00	52,52
13	27	Климовск	4,06	8,60	6,50	7,90	8,10	7,30	1,00	0,00	8,75	0,00	52,21
2	28	Бронницы	4,29	8,70	2,80	7,30	9,00	9,60	0,00	0,00	10,00	0,00	51,69
25	29	Протвино	3,71	9,10	3,00	8,90	9,20	7,40	0,00	0,00	10,00	0,00	51,31
33	30	Звездный городок	5,19	7,10	6,10	3,90	9,90	8,00	0,00	0,00	10,00	0,00	50,19
4	31	Восход	3,53	6,70	6,70	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	10,00	0,00	46,93
26	32	Пушино	4,11	8,00	1,10	5,50	7,70	7,60	0,00	0,00	10,00	0,00	44,01
34	33	Электрогорск	4,50	0,00	0,00	5,80	7,20	8,10	2,50	5,07	10,00	0,00	43,17
22	34	Молодежный	3,50	7,30	0,70	8,10	8,60	2,60	0,00	0,00	10,00	0,00	40,80
17	35	Красноармейск	3,45	7,20	4,60	2,70	0,00	6,50	1,00	0,00	10,00	0,00	35,45
28	36	Рошаль	1,29	7,40	0,40	3,70	4,60	4,80	0,00	0,00	8,75	0,00	30,94

Заместитель министра строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области

Заместитель министра строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области

Заместитель министра строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области

Начальник Управления эксплуатации инженерной инфраструктуры


А.Б. Смирнов


В.В. Маркин


Т.С. Витушева


А.И. Юрин

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель министра
строительного комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства Московской области

П.В. Жданов

" ____ " марта 2013 года

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности министра
строительного комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства Московской области

Р.Р. Тагиев

" ____ " марта 2013 года

**Результаты сравнения показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов Московской области
в сфере жилищно-коммунального хозяйства по итогам проведения отопительного периода 2012/2013 года**

№ п/п	ЗАНЯТОЕ МЕСТО	Наименование муниципального района	Результаты анализа показателей эффективности деятельности (в баллах)										Общий показатель
			П1 степень износа	П2 задолж. орг. ЖКХ	П3 уровень зар.пл в орг. ЖКХ	П4 фин.рез-т деят-ти	П5 уровень собр. платежей	П6 частота обращ. граждан	П7 инвестц. деятельность	П8 участие в регион. прогр.	П9 технолог. наруш.	П10 санитран. очистка	
26	1	Рузский	6,33	9,70	7,10	5,20	5,10	9,30	5,00	4,17	10,00	2,50	64,40
8	2	Клинский	4,60	9,00	3,40	5,60	4,60	9,60	2,50	10,00	10,00	3,30	62,60
35	3	Шаховской	4,70	9,90	7,20	6,30	6,50	9,80	5,00	0,00	10,00	0,00	59,40
31	4	Ступинский	3,66	9,70	4,60	5,20	7,00	7,50	0,00	10,00	10,00	0,00	57,66
14	5	Люберецкий	5,43	9,40	6,50	5,70	6,20	7,60	3,50	0,00	9,70	3,50	57,53
2	6	Воскресенский	3,98	9,10	5,50	5,30	5,50	5,50	4,50	5,82	10,00	2,30	57,50
11	7	Ленинский	7,60	9,70	6,40	5,00	6,90	8,00	0,00	0,37	10,00	2,85	56,82
28	8	Серебряно- Прудский	6,18	9,50	2,90	4,90	5,90	9,20	0,00	7,94	10,00	0,00	56,52
13	9	Луховицкий	3,23	9,80	3,60	5,40	4,60	9,00	0,00	10,00	10,00		55,63
18	10	Ногинский	4,63	9,30	5,40	5,20	6,00	6,60	1,00	6,72	9,40	0,00	54,25
5	11	Зарайский	3,24	9,60	1,30	4,90	10,00	9,10	5,00	0,00	10,00	1,00	54,14
24	12	Пушкинский	3,48	9,10	5,40	5,40	3,10	8,70	3,50	0,00	10,00	4,50	53,18
6	13	Истринский	4,79	9,90	5,60	5,70	2,80	9,60	1,00	0,00	9,65	3,70	52,74
22	14	Павлово-Посадский	3,26	9,60	5,50	5,50	5,10	8,90	3,50	0,00	10,00	1,00	52,36
32	15	Талдомский	2,58	7,50	4,50	4,70	2,80	9,70	0,00	10,00	9,80	0,60	52,18
3	16	Дмитровский	2,46	9,10	5,50	5,10	2,80	8,90	2,00	4,59	10,00	1,35	51,80

25	17	Раменский	8,00	9,30	4,00	6,00	4,90	8,60	1,00	0,00	8,30	1,65	51,75
16	18	Мытищинский	3,69	8,60	3,50	10,00	0,50	8,20	5,00	0,00	10,00	2,15	51,64
10	19	Красногорский	4,15	9,40	10,00	5,40	0,90	7,50	1,00	0,00	10,00	3,00	51,35
33	20	Чеховский	3,97	9,70	6,30	5,20	4,30	9,10	2,50	0,00	10,00	0,00	51,07
36	21	Щелковский	4,82	9,20	6,30	5,20	4,10	5,00	3,50	1,99	10,00	0,00	50,11
20	22	Озерский	5,89	9,00	4,20	6,10	3,40	9,60	0,00	0,00	9,45	1,65	49,29
34	23	Шатурский	7,34	8,80	3,60	3,90	1,70	9,20	4,50	0,00	10,00	0,00	49,04
17	24	Наро-Фоминский	3,87	9,20	5,40	5,40	5,20	6,70	0,00	2,23	10,00	0,70	48,70
21	25	Орехово-Зуевский	3,04	9,30	4,30	4,90	3,20	9,00	3,50	1,02	10,00	0,00	48,26
30	26	Солнечногорский	1,96	8,50	5,30	4,30	1,20	8,80	1,00	6,28	8,20	1,45	46,99
19	27	Одинцовский	4,78	9,60	1,90	5,30	1,90	9,60	3,50	0,00	9,55	0,00	46,13
9	28	Коломенский	4,33	9,20	2,70	3,10	5,70	9,20	0,00	0,00	9,85	0,55	44,63
15	29	Можайский	3,00	10,00	2,60	5,60	3,20	7,40	5,00	1,35	4,95	1,45	44,55
7	30	Каширский	3,55	8,70	6,30	4,00	1,20	8,70	1,00	0,00	10,00	1,00	44,45
1	31	Волоколамский	2,84	9,70	1,80	4,60	4,90	6,70	2,00	0,00	9,00	2,50	44,04
12	32	Лотошинский	3,52	9,60	2,40	4,90	5,10	6,80	0,00	0,00	10,00	1,50	43,82
23	33	Подольский	5,20	9,10	5,10	4,40	5,30	9,20	2,50	0,00	0,00	0,90	41,70
4	34	Егорьевский	3,51	8,80	3,90	5,20	5,10	6,80	0,00	0,00	6,60	1,00	40,91
29	35	Серпуховский	1,50	8,90	0,00	4,40	0,00	6,10	7,50	0,00	10,00	0,00	38,40
27	36	Сергиево-Посадский	3,56	0,00	3,00	0,00	3,40	7,30	1,00	5,84	7,90	0,40	32,40

Заместитель министра строительного комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства Московской области


А.Б. Смирнов

Заместитель министра строительного комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства Московской области


В.В. Маркин

Заместитель министра строительного комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства Московской области


Т.С. Витушева

Начальник Управления эксплуатации инженерной инфраструктуры


А.И. Юрин